

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №44 по ул. М.Карима
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1972	
Общая площадь жилых помещений	3117,1 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	491,8 кв.м.	
Количество квартир	69	
Тариф "Содержание"	10,78/12,13 руб./кв.м.	
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	100 790,88	руб.
Начисления нежилым помещениям	16 190,58	руб.
Итого доходов	116 981,46	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	62 412,60	руб.
Оплата нежилых помещений	13 344,36	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 606,09	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	40 011,71	руб.
- уборка придомовой территории	17 505,52	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 505,87	руб.
- общестроительные работы	8 326,66	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 070,47	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 603,19	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	58 411,40	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 412,28	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	48 999,12	руб.
Итого расходов	100 017,49	руб.
Внереализационные расходы, 3%	0,00	руб.
Всего расходов	100 017,49	руб.
Всего расходов с НДС	120 020,99	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-3 039,53	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-44 264,03	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	63 901,64	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-3 039,53	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)