

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №18/20 по ул.Революционная
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1945
Общая площадь жилых помещений	2508,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	517,7 кв.м.
Количество квартир	44
Тариф "Содержание" с 01.04.2022г.	13,26 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	90 227,19	руб.
Начисления нежилым помещениям	7 042,74	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	59 193,70	руб.
Оплата нежилых помещений	5 419,23	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 022,35	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	28 427,97	руб.
- уборка придомовой территории	11 106,85	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	5 827,11	руб.
- общестроительные работы	2 544,92	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 766,50	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 182,59	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	50 766,98	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 684,79	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	41 082,19	руб.
Итого расходов	80 789,34	руб.
Всего расходов с НДС	96 947,20	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	322,73	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-32 334,27	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	19 192,07	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	322,73	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)