

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1/1 по ул.Рижская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1976	ГОД
Общая площадь жилых помещений	1170,4	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	17,97	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	63 096,06	руб.
Всего доходов	63 096,06	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	35 019,25	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 628,50	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	16 628,50	руб.
+ уборка придомовой территории	6 478,47	руб.
- уборка лестничной клетки	6 688,47	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 617,33	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	844,24	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	21 158,13	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 267,26	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	15 890,87	руб.
Итого расходов	37 786,63	руб.
Всего расходов с НДС	45 343,96	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	17 752,10	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 10 324,71	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	350 039,20	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	17 752,10	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)