

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Султанова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1970	год
Общая площадь жилых помещений	2510,7	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	30,4	кв.м.
Количество квартир	58	кв.
Тариф "Содержание"	10,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	83 248,91	руб.
Начисления нежилым помещениям	990,84	руб.
Всего доходов	84 239,75	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	56 087,11	руб.
Оплата нежилых помещений	660,56	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 192,81	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	16 184,24	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	14 589,86	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	24 008,57	руб.
- уборка придомовой территории	11 903,63	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	4 589,40	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	5 682,58	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 832,96	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	41 383,79	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 882,51	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	34 501,28	руб.
Итого расходов	81 576,60	руб.
Всего расходов с НДС	97 891,92	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 13 652,17	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 41 144,25	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	161 584,87	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 13 652,17	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)