

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №35 по ул. Пушкина
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1964	
Общая площадь жилых помещений	1423,4 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	184,7 кв.м.	
Количество квартир	35	
Тариф "Содержание" (без уб.л.к.,с уб.л.к.)	11,97 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	51 139,38	руб.
Всего доходов	51 139,38	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	33 215,60	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 307,51	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	23 713,13	руб.
- уборка придомовой территории	9 616,23	руб.
- уборка лестничной клетки	9 340,79	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	3 596,14	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 159,96	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	26 585,60	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 751,94	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	21 833,66	руб.
Итого расходов	51 893,11	руб.
Всего расходов с НДС	62 271,73	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 11 132,35	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 29 056,13	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	248 971,69	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 11 132,35	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)