

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 по ул.Карла Маркса  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1959
Общая площадь жилых помещений	3090,80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	544,70 кв.м.
Количество квартир	51
Тариф "Содержание"	10,34 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	95 607,60	руб.
Начисления нежилым помещениям	15 135,02	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>110 742,62</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	58 407,16	руб.
Оплата нежилых помещений	12 346,44	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>76 211,20</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>74 616,81</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	15 744,17	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	8 176,37	руб.
- общестроительные работы	39 943,94	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 129,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 622,38	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>58 612,45</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 252,18	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	49 360,27	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>134 823,65</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>161 788,38</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-51 045,76</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-91 034,78	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	58 709,78	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-51 045,76	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)