

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №47 по ул.Ленина
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1959	Год
Общая площадь жилых помещений	2469,7	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	525	кв.м.
Количество квартир	40	кв.
Тариф "Содержание"	10,39	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	77 105,22	руб.
Начисления нежилым помещениям		руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	52 749,04	руб.
Оплата нежилых помещений		руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
территории	30 357,86	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	28 763,47	руб.
- уборка придомовой территории	8 516,86	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 686,70	руб.
- общестроительные работы	7 702,81	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 696,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 160,16	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	48 961,43	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 301,49	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	40 659,94	руб.
Итого расходов	79 319,29	руб.
Всего расходов с НДС	95 183,14	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-18 077,92	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-42 434,10	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	26 564,34	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-18 077,92	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)