

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1А по ул.Лесозаводская  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1935	
Общая площадь жилых помещений	958,2	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	978,9	кв.м.
Количество квартир	42	
Тариф "Содержание"	25,26	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	72 612,48	руб.
Начисления нежилым помещениям	308,58	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>72 921,06</b>	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	31 548,51	руб.
Оплата нежилых помещений	308,58	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>10 629,15</b>	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>10 629,15</b>	руб.
- уборка придомовой территории	4 900,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 331,87	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 397,28	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>30 665,98</b>	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 365,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	26 300,59	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>41 295,13</b>	руб.
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>49 554,15</b>	руб.
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>23 366,91</b>	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 17 697,06	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	316 328,76	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	23 366,91	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)