

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28А по ул.Мустая Карима
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1961	год
Общая площадь жилых помещений	1649,5	кв.м.
Количество квартир	40	кв.
Тариф "Содержание"	11,04	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	54 628,14	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	34 577,80	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 906,33	руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>1 594,38</i>	<i>руб.</i>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>28 311,94</i>	<i>руб.</i>
- уборка придомовой территории	19 915,35	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	638,13	руб.
- общестроительные работы	2 879,91	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	3 688,72	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 189,83	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	27 364,90	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 969,14	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	22 395,76	руб.
Итого расходов	57 271,22	руб.
Внереализационные расходы, 3%	0,00	руб.
Всего расходов	57 271,22	руб.
Всего расходов с НДС	68 725,47	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-14 097,33	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-34 147,67	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	44 465,23	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-14 097,33	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)