

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/б по ул.Ак-Идель
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1983	
Общая площадь жилых помещений	1082 кв.м.	
Количество квартир	25	
Тариф "Содержание"	10,33 руб./кв.м.	
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	33 530,11	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	23 621,28	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	13 142,86	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	13 142,86	руб.
- уборка придомовой территории	9 943,63	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 418,97	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	780,26	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	18 489,22	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 802,66	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	14 686,56	руб.
Итого расходов	31 632,08	руб.
Всего расходов с НДС	37 958,50	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-4 428,39	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-14 337,22	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	10 930,76	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-4 428,39	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)