

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул.Чернышевского
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1965	
Общая площадь жилых помещений	3183,8 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	242 кв.м.	
Количество квартир	80	
Тариф "Содержание"	10,81/12,15 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	112 829,67	руб.
Начисления нежилым помещениям	10 569,09	руб.
Всего доходов	123 398,76	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	78 175,58	руб.
Оплата нежилых помещений	3 523,03	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 995,33	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	33 400,95	руб.
- уборка придомовой территории	14 619,95	руб.
- уборка лестничной клетки	8 648,88	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 661,01	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 471,12	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	55 986,46	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 473,35	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	46 513,11	руб.
Итого расходов	90 981,80	руб.
Всего расходов с НДС	109 178,16	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	14 220,60	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 27 479,55	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	297 932,21	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	14 220,60	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)