

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №72 по ул.Аксакова
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1971
Общая площадь жилых помещений	2671,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	700,9 кв.м.
Количество квартир	56
Тариф "Содержание"	9,84 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	78 839,19	руб.
Начисления нежилым помещениям	21 927,60	руб.
Всего доходов	100 766,79	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	56 510,66	руб.
Оплата нежилых помещений	0,00	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 793,90	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	30 199,51	руб.
Уборка придомовой территории	10 017,05	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	4 591,29	руб.
Общестроительные работы	5 617,87	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	7 540,92	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 432,38	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	56 713,81	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 929,80	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	45 784,01	руб.
Итого расходов	88 507,71	руб.
Всего расходов с НДС	106 209,25	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-5 442,46	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-49 698,59	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	70 203,57	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-5 442,46	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)