

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул.Малая Лесозаводская  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1958	
Общая площадь жилых помещений	898,8 кв.м.	
Количество квартир	24	
Тариф "Содержание"	14,06 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	34 232,58	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	21 198,82	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>22 258,27</b>	<b>руб.</b>
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>22 258,27</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	19 599,99	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 009,96	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	648,33	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>15 658,13</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 454,85	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	12 203,28	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>37 916,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>45 499,68</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 11 267,10</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 24 300,86	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	148 286,55	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 11 267,10	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)