

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №43 по ул. Ленина
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1959	год
Общая площадь жилых помещений	3896,9	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1167,2	кв.м.
Количество квартир	57	кв.
Тариф "Содержание"	10,47	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	121 977,64	руб.
Начисления нежилым помещениям	28 994,01	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	74 318,70	руб.
Оплата нежилых помещений	13 985,18	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ территории	0,00	руб.
	47 447,51	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	45 853,13	руб.
- уборка придомовой территории	17 425,10	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	6 257,72	руб.
- общестроительные работы	7 192,76	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	11 324,68	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 652,87	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	82 882,10	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	14 125,30	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	68 756,80	руб.
Итого расходов	130 329,62	руб.
Всего расходов с НДС	156 395,54	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-5 423,89	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	175 492,21	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	827 941,07	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)