

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/1 по ул. М.Лесозаводская  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	2003	
Общая площадь жилых помещений	7244,50	кв.м.
Количество квартир	120	
Тариф "Содержание"	16,13	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	349 794,69	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>349 794,69</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	228 894,18	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>132 107,16</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>57 573,70</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	55 322,78	руб.
- страхование лифтов	656,54	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>74 533,46</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	33 733,69	руб.
- уборка лестничной клетки	19 373,49	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	16 200,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 225,65	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>120 859,45</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	22 498,70	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	98 360,75	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>252 966,61</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>303 559,93</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>46 234,76</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 74 665,75	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	266 138,77	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)