

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 по ул.Революционная  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1965	год
Общая площадь жилых помещений	2172,3	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	1038,7	кв.м.
Количество квартир	52	кв.
Тариф "Содержание"	16,94	руб./кв.м.

<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	108 671,01	руб.
Начисления нежилым помещениям	22 121,16	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	76 744,91	руб.
Оплата нежилых помещений	13 610,38	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>71 604,85</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>25 378,01</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 682,63	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
- обслуживание лифтов	15 882,15	руб.
- страхование лифтов	218,85	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>46 226,84</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	3 484,44	руб.
- уборка мусоропровода	15 567,98	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	12 531,93	руб.
- общестроительные работы	5 145,66	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 180,66	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 316,18	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>52 948,38</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 351,67	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	43 596,71	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>124 553,23</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>149 463,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-18 671,70</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-59 108,58	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	8 888,36	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)