

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Красина
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	3925,4	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	48,4	кв.м.
Количество квартир	224	кв.
Тариф "Содержание"	22,10/24,31	руб./кв.м.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	262 730,01	руб.
Начисления нежилым помещениям		руб.
Всего доходов	262 730,01	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	170 584,85	руб.
Оплата нежилых помещений		руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 905,97	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	20 230,38	руб.
Обслуживание лифтов	18 198,30	руб.
Страхование лифтов	437,69	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	94 675,59	руб.
Уборка придомовой территории	15 087,42	руб.
Уборка мусоропровода	58 812,37	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	3 987,69	руб.
Общестроительные работы	5 035,22	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	8 886,48	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 866,41	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	65 614,55	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 661,08	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	53 953,47	руб.
Итого расходов	180 520,52	руб.
Всего расходов с НДС	216 624,62	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	46 105,39	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-46 039,77	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	878 566,34	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____

_____ (подпись)