

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/4 по ул. Летчиков  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1990	год
Общая площадь жилых помещений	4482	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	19,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	227 551,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>227 551,00</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	134 710,66	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>61 994,47</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>3 188,77</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	3 188,77	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>58 805,71</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	36 008,98	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	9 540,79	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	10 022,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 232,98	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>84 684,11</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 830,65	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	70 853,46	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>146 678,58</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>176 014,29</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>51 536,71</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 41 303,63	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	381 921,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	51 536,71	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)