

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул.Коммунистическая
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1952	год
Общая площадь жилых помещений	2143,7	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	825,8	кв.м.
Количество квартир	31	кв.
Тариф "Содержание"	11,46	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	75 465,66	руб.
Начисления нежилым помещениям	52 375,71	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	46 922,20	руб.
Оплата нежилых помещений	32 091,11	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 398,84	руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>1 594,38</i>	<i>руб.</i>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>45 804,46</i>	<i>руб.</i>
- уборка придомовой территории	26 695,05	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 152,25	руб.
- общестроительные работы	7 174,58	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 640,60	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 141,98	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	49 042,90	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 725,11	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	40 317,79	руб.
Итого расходов	96 441,74	руб.
Внереализационные расходы, 3%	0,00	руб.
Всего расходов	96 441,74	руб.
Всего расходов с НДС	115 730,09	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	12 111,28	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-36 716,78	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	137 770,00	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	12 111,28	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)