

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул.Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1972
Общая площадь жилых помещений	7231,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	390,20 кв.м.
Количество квартир	137
Тариф "Содержание"	17,06 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	366 526,39	руб.
Начисления нежилым помещениям	12 374,64	руб.
Всего доходов	378 901,03	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	250 497,08	руб.
Оплата нежилых помещений	6 771,04	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 753,05	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	68 645,48	руб.
- обслуживание лифтов	66 175,70	руб.
- страхование лифтов	875,39	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	93 107,58	руб.
- уборка придомовой территории	37 699,65	руб.
- уборка мусоропровода	32 865,74	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	17 044,38	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 497,80	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	124 657,46	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	21 174,00	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	103 483,46	руб.
Итого расходов	286 410,51	руб.
Всего расходов с НДС	343 692,62	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	35 208,41	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 86 424,50	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	505 376,46	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	35 208,41	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)