

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №24 по ул.Султанова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1984	год
Общая площадь жилых помещений	6864,1	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	18,3	кв.м.
Количество квартир	89	кв.
Тариф "Содержание"	16,67	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	340 332,39	руб.
Всего доходов	340 332,39	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	183 553,75	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 755,70	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	35 119,93	руб.
- обслуживание лифтов	33 087,85	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	112 635,78	руб.
- уборка придомовой территории	37 965,48	руб.
- уборка лестничной клетки	32 865,74	руб.
- уборка мусоропровода	21 449,22	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	15 390,89	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 964,45	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	113 596,83	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	20 152,42	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	93 444,41	руб.
Итого расходов	261 352,53	руб.
Всего расходов с НДС	313 623,03	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	26 709,36	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 130 069,28	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	295 624,34	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	26 709,36	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)