

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №30/1 по ул.Революционная
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1966
Общая площадь жилых помещений	2607,10 кв.м.
Количество квартир	60
Тариф "Содержание"	10,33 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	80 849,85	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	53 362,24	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ территории	0,00	руб.
	64 133,00	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	14 092,20	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 497,82	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	50 040,80	руб.
- уборка придомовой территории	17 313,32	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	14 615,69	руб.
- общестроительные работы	10 401,04	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	5 830,17	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 880,57	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	43 666,04	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 268,66	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	35 397,38	руб.
Итого расходов	107 799,04	руб.
Всего расходов с НДС	129 358,84	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-48 508,99	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-75 996,60	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	54 293,77	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-48 508,99	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)