

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО УК «ЛЕНИНСКИЙ»
 А.Д. Янбеков
 2022 г.



Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Адрес МКД:
 ул. Аксакова
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 60
 8718,3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	2 981,83	0,029
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно	219 482,59	2,098
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	1 раз(а) в 5 лет		
2.2.	Обслуживание дымоходов	постоянно	256 602,97	2,453
2.3.	Обслуживание вентканалов	4 раз(а) в год		
2.4.	Обслуживание ИТП	2 раз(а) в год	6 115,89	0,058
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	постоянно	14794,2432	0,141
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	7282,00	0,070
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 768,34	0,265
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации		
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	100 639,30	0,962
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		176 747,63	1,689
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	946,35	0,009
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно на системах энергоснабжения	7 500,10	0,072
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в год	19 930,89	0,191
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов			
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	ежемесячно	310 145,93	2,965
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз(а) в год	22 565,66	0,216
2.9.4.	Страхование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	75 252,99	0,719
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1 раз в год	1 038,89	0,010
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования			
3.1.2.	Дезинсекция	постоянно		
3.1.3.	Дератизация	4 раз(а) в год	45 150,27	0,432
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 раз(а) в месяц	12 733,58	0,122
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	277 039,83	2,648
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	1 355,29	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	ежемесячно		
4.	Услуги по управлению, начислению и сбору платы	постоянно	130 614,61	1,248
4.1.	Услуги по управлению			
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	199 772,54	1,910
5.	Планируемый текущий ремонт	ежемесячно	49 398,83	0,472
5.1.	Общестроительные работы (замена м / клапанов шт., прочистка вентил. каналов)			
Итого стоимость:			131 249,29	1,255
			2 097 109,86	20,05

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)