

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №28/1 по ул.Революционная
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1965
Общая площадь жилых помещений	3529 кв.м.
Количество квартир	80
Тариф "Содержание"	11,4 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	120 691,80	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	83 159,24	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 121,97	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	40 527,58	руб.
- уборка придомовой территории	24 682,21	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	4 404,44	руб.
- общестроительные работы	1 003,59	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 891,79	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 545,56	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	58 793,33	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 879,04	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	47 914,29	руб.
Итого расходов	100 915,30	руб.
Всего расходов с НДС	121 098,36	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-406,56	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-33 912,12	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	106 328,32	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-406,56	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)