

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №300/1 по ул. Ахметова**  
**за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.**

Год постройки	1992	год
Общая площадь жилых помещений	4108,7	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "содержание"	15,92	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	194 217,54	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>194 217,54</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	123 921,54	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>84 263,10</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>28 889,08</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	26 857,00	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>55 374,02</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	23 115,35	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	17 642,19	руб.
- общестроительные работы	2 464,62	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 188,15	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 963,71	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>67 899,94</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 114,89	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	55 785,05	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>152 163,04</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>182 595,65</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>11 621,89</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 58 674,11	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	489 816,27	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	11 621,89	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)