

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО УК "Ленинский"
 А.Д. Янбеков
 " _____ " _____ 2022 г.



Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Адрес МКД:

ул. _____ Гафури
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м _____

д. _____ 27
 _____ 4314,9

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	1 872,85	0,036
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 101,17	0,041
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	1 раз в год		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно	78 947,61	1,525
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	5 756,13	0,111
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,24	0,286
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	11863,29	0,229
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	16500,00	0,319
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 616,71	0,340
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации		
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	59 621,71	1,151
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз в год	65 020,81	1,256
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	525,75	0,010
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно на системах энергоснабжения	28 529,46	0,551
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в год	11 658,62	0,225
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз(а) в 5 лет	9 292,80	0,179
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов			
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	ежемесячно		
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.4.	Страхование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования			
3.1.2.	Дезинсекция	постоянно		
3.1.3.	Дератизация	4 раз(а) в год	13 048,43	0,252
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 раз(а) в месяц	2 947,81	0,057
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	290 885,51	5,618
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	670,77	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	ежемесячно		
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	постоянно	54 289,63	1,048
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	107 872,32	2,083
Стоимость услуг в год с НДС			815 717,20	15,75

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)