

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №56 по ул.Гоголя
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1932
Общая площадь жилых помещений	3340,30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	890,20 кв.м.
Количество квартир	44
Тариф "Содержание"	9,29 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	93 133,17	руб.
Начисления нежилым помещениям	21 727,62	руб.
Всего доходов	114 860,79	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	58 014,29	руб.
Оплата нежилых помещений	20 443,77	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 174,81	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	89 580,43	руб.
Уборка придомовой территории	31 215,54	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	4 176,10	руб.
Общестроительные работы	41 676,69	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	9 460,53	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 051,57	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	70 266,84	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 828,07	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	57 438,77	руб.
Итого расходов	161 441,65	руб.
Всего расходов с НДС	193 729,98	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-78 869,19	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-115 271,92	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	837 452,29	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-78 869,19	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)