


Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322 по ул.Ахметова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1977	год
Общая площадь жилых помещений	2669,9	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	750,7	кв.м.
Количество квартир	56	кв.
Тариф "Содержание"	10,51	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	84 181,98	руб.
Начисления нежилым помещениям	3 621,45	руб.
Всего доходов	87 803,43	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	51 835,42	руб.
Оплата нежилых помещений	2 414,30	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 282,49	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	43 688,11	руб.
- уборка придомовой территории	21 446,93	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	12 124,43	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 649,38	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 467,37	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	55 570,30	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 127,79	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	46 442,51	руб.
Итого расходов	100 852,79	руб.
Всего расходов с НДС	121 023,35	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 33 219,92	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 66 773,63	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	469 346,26	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 33 219,92	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)