

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №19/1 по ул.Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1989	
Общая площадь жилых помещений	6027,80 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	411,90 кв.м.	
Количество квартир	107 кв.	
Тариф "Содержание"	16,88 руб./кв.м.	
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	302 991,88	руб.
Итого доходы с НДС	302 991,88	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	208 874,47	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 543,31	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	46 564,98	руб.
- обслуживание лифтов	44 314,05	руб.
- страхование лифтов	656,54	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	72 978,33	руб.
- уборка придомовой территории	26 601,86	руб.
- уборка мусоропровода	27 330,45	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	14 400,89	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 645,12	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	107 812,03	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	20 378,29	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	87 433,74	руб.
Итого расходов	227 355,34	руб.
Всего расходов с НДС	272 826,40	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	30 165,48	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 63 951,93	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	383 789,58	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	30 165,48	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)