



**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год**

Адрес МКД:  
ул. \_\_\_\_\_ Ахметова  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м \_\_\_\_\_

д. \_\_\_\_\_ 304/2  
\_\_\_\_\_ 14600,9

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	4 067,92	0,023
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4 563,86	0,026
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно	263 417,19	1,503
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	постоянно	427 453,80	2,440
2.3.	Обслуживание вентканалов	4 раз(а) в год		
2.4.	Обслуживание ИТП	2 раз(а) в год	16 998,57	0,097
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	29588,4864	0,169
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно	23726,58	0,135
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по сроку поверки	13222,00	0,075
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	ежемесячно		
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по периодичности	49 801,31	0,284
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	185 013,24	1,056
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в год	231 639,18	1,322
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	1 656,12	0,009
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно на системах энергоснабжения	13 897,25	0,079
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз(а) в 5 лет	36 590,40	0,209
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов			
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	ежемесячно	542 755,38	3,098
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз(а) в год	39 489,91	0,225
2.9.4.	Страхование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	131 692,73	0,752
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 818,06	0,010
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования			
3.1.2.	Дезинсекция	постоянно	540 472,93	3,085
3.1.3.	Дератизация	4 раз(а) в год	75 155,10	0,429
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 раз(а) в месяц	20 373,72	0,116
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	445 427,21	2,542
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	2 269,77	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	ежемесячно		
4.	Услуги по управлению, начислению и сбору платы	постоянно	254 502,75	1,453
4.1.	Услуги по управлению			
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	334 567,39	1,910
	<b>Итого стоимость:</b>	ежемесячно	<b>95 395,88</b>	<b>0,544</b>
			<b>3 785 556,74</b>	<b>21,61</b>

Главный экономист \_\_\_\_\_

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)