

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №42 по ул.Свердлова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1964	год
Общая площадь жилых помещений	3491,2	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание" 1Без лифта,м/пр,уб-ки ВДГО/1Без лифта,м/пр с уб ВДГО	12,27/13,75	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	139 808,56	руб.
Всего доходов	139 808,56	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	95 006,48	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 738,12	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	56 143,73	руб.
- уборка придомовой территории	34 265,73	руб.
- уборка лестничной клетки	10 724,61	руб.
- общестроительные работы	827,84	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 807,26	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 518,29	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	58 716,53	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 315,46	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	47 401,07	руб.
Итого расходов	116 454,65	руб.
Всего расходов с НДС	139 745,57	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	62,99	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 44 739,09	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	115 707,93	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	62,99	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)