

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №83 по ул.Достоевского
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1965 год
Общая площадь жилых помещений	2556,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	703,7 кв.м.
Количество квартир	63 кв.
Тариф "Содержание"	22,47 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	172 320,15	руб.
Начисления нежилым помещениям		руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	119 100,20	руб.
Оплата нежилых помещений		руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 561,43	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	55 967,05	руб.
- уборка придомовой территории	28 813,46	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	7 462,95	руб.
- общестроительные работы	10 048,88	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 290,23	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 351,52	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	61 419,59	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	17 157,59	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	44 262,00	руб.
Всего расходов	118 981,02	руб.
Всего расходов с НДС	142 777,22	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	29 542,93	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-23 677,02	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	108 579,98	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)