

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 по ул.Малая Лесозаводская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1969	
Общая площадь жилых помещений	1133,56 кв.м.	
Количество квартир	30	
Тариф "Содержание"	12,67 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	37 719,65	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	26 239,70	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 439,27	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	15 439,27	руб.
- уборка придомовой территории	12 086,66	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 534,94	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	817,67	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	19 756,07	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 365,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	15 390,68	руб.
Итого расходов	35 195,34	руб.
Всего расходов с НДС	42 234,41	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 4 514,76	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 15 994,71	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	80 358,91	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 4 514,76	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)