

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 по ул. Гоголя
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Год постройки | 2000 |
| Общая площадь жилых помещений | 4635,8 кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений | 1082,33 кв.м. |
| Количество квартир | 41 |
| Тариф "Содержание" | 11,25 руб./кв.м. |

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -) | 0,00 | руб. |
| Доходы | | |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС | 156 458,64 | руб. |
| Начисления нежилым помещениям | 21 427,47 | руб. |
| Всего доходов | 177 886,11 | руб. |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС | 115 570,50 | руб. |
| Оплата нежилых помещений | 2 527,10 | руб. |
| Расходы | | |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 0,00 | руб. |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 65 744,99 | руб. |
| <i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i> | <i>21 599,73</i> | <i>руб.</i> |
| Обслуживание лифтов | 19 786,50 | руб. |
| Страхование лифтов | 218,85 | руб. |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 594,38 | руб. |
| <i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i> | <i>44 145,26</i> | <i>руб.</i> |
| Уборка придомовой территории | 19 410,90 | руб. |
| Электромонтажные и сантехнические работы | 3 135,49 | руб. |
| Общестроительные работы | 4 686,97 | руб. |
| Услуги аварийной службы (АС) | 12 787,27 | руб. |
| Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 4 124,64 | руб. |
| 3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом | 91 292,16 | руб. |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету) | 13 655,40 | руб. |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 77 636,76 | руб. |
| Всего расходов | 157 037,16 | руб. |
| Всего расходов с НДС | 188 444,59 | руб. |
| Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -) | -10 558,48 | руб. |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения | -70 346,99 | руб. |
| Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г. | 13 236,65 | руб. |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -10 558,48 | руб. |

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)