



**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год**

Адрес МКД:

ул. Ахметова  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 322/1  
2781,1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	1 565,34	0,047
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 756,18	0,053
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно	79 697,26	2,388
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	15 927,37	0,477
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 698,19	0,081
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	постоянно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	14 794,2432	0,443
2.5.3.	Проверка ОПУ	ежемесячно	11 863,29	0,355
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по сроку поверки	7 282,00	0,218
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	ежемесячно		
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по периодичности	10 628,38	0,318
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	41 349,31	1,239
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в год	41 968,72	1,258
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	525,75	0,016
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно на системах энергоснабжения	3 308,87	0,099
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз(а) в 5 лет	8 712,00	0,261
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов			
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	ежемесячно		
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.4.	Страхование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	14 888,36	0,446
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 594,89	0,108
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	135 417,67	4,058
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации			
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	432,33	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	ежемесячно		
4.	Услуги по управлению, начислению и сбору платы	постоянно	48 476,30	1,453
4.1.	Услуги по управлению			
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	63 726,58	1,910
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>			18 114,67	0,543
<b>Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.</b>			526 727,70	15,78
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (замена тамб дверей, ремонт водосточки)			
<b>Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.</b>			60 008,83	1,798
			586 736,53	17,58

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)