

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Революционная
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1966	
Общая площадь жилых помещений	4365,8 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	763,7 кв.м.	
Количество квартир	103 кв.	
Тариф "Содержание"	16,69 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	217 371,42	руб.
Начисления нежилым помещениям	23 726,64	руб.
Итого доходов	241 098,06	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	136 906,04	руб.
Оплата нежилых помещений	11 681,94	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 361,62	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	30 500,50	руб.
- обслуживание лифтов	28 468,43	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	69 861,12	руб.
- уборка придомовой территории	15 748,15	руб.
- уборка мусоропровода	31 135,96	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	4 559,96	руб.
- общестроительные работы	3 246,08	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	11 470,93	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 700,04	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	93 709,17	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	19 064,41	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	74 644,76	руб.
Итого расходов	194 070,79	руб.
Всего расходов с НДС	232 884,95	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	8 213,11	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-84 296,97	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	86 176,75	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	8 213,11	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)