

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14/1 по ул.Чернышевского
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки 1936
 Общая площадь жилых помещений 1987,10 кв.м.
 Количество квартир 41
 Тариф "Содержание" 16,53 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	12 220,98	руб.
Всего доходов	12 220,98	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	12 766,11	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 323,72	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	8 497,33	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 902,95	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	22 826,39	руб.
- уборка придомовой территории	10 293,82	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	6655,53	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 443,69	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 433,35	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	34 206,32	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 226,87	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	26 979,45	руб.
Итого расходов	65 530,04	руб.
Всего расходов с НДС	78 636,05	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 66 415,07	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 65 869,94	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	18 038,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 66 415,07	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)