

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322/1 по ул. Ахметова
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1973	год
Общая площадь жилых помещений	2781,1	кв.м.
Количество квартир	60	кв.
Тариф "Содержание"	10,04	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	83 778,87	руб.
Всего доходов	83 778,87	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	56 397,67	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 760,91	руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>1 594,38</i>	<i>руб.</i>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>43 166,52</i>	<i>руб.</i>
- уборка придомовой территории	21 425,98	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	13 515,18	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 219,28	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 006,08	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	45 755,86	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 996,03	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	37 759,83	руб.
Итого расходов	90 516,76	руб.
Всего расходов с НДС	108 620,12	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 24 841,25	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 52 222,45	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	336 122,85	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 24 841,25	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)