

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. К.Маркса
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1977 год
Общая площадь жилых помещений	4147,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1503,8 кв.м.
Количество квартир	96 кв.
Тариф "Содержание"	14,41 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	177 150,81 руб.
Начисления нежилым помещениям	7 449,03 руб.
Итого доходов	184 599,84 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	117 022,27 руб.
Оплата нежилых помещений	7 449,03 руб.
Расходы	
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00 руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 842,55 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	38 428,68 руб.
- обслуживание лифтов	36 396,60 руб.
- страхование лифтов	437,69 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	32 413,87 руб.
- уборка придомовой территории	9 723,86 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	4 214,98 руб.
- общестроительные работы	4 683,24 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	12 637,82 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 153,98 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	90 403,17 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 673,78 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	76 729,39 руб.
Итого расходов	161 245,72 руб.
Всего расходов с НДС	193 494,86 руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-8 895,02 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-69 023,56 руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	90 817,90 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-8 895,02 руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)