

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Султанова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	614	кв.м.
Количество квартир	16	кв.
Тариф "Содержание"	15,8	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	29 103,60	руб.
Всего доходов	29 103,60	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	21 095,95	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 215,96	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	5 215,96	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 400,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	1 373,07	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	442,89	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	10 583,71	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 247,25	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	8 336,46	руб.
Итого расходов	15 799,67	руб.
Всего расходов с НДС	18 959,61	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	10 143,99	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	2 136,34	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	49 256,54	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	10 143,99	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)