

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул.Рижская
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1969	
Общая площадь жилых помещений	672,3	кв.м.
Количество квартир	20	
Тариф "Содержание"	17,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	36 183,18	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	22 348,91	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 916,08	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	9 916,08	руб.
- уборка придомовой территории	7 927,69	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	1 503,44	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	484,95	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	11 511,83	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 383,81	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	9 128,02	руб.
Итого расходов	21 427,91	руб.
Всего расходов с НДС	25 713,49	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	10 469,69	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 3 364,58	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	66 008,93	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	10 469,69	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)