

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Коммунистическая  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1983	год
Общая площадь жилых помещений	3608,4	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	859,6	кв.м.
Количество квартир	64	кв.
Тариф "Содержание"	19,15	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	207 303,03	руб.
Начисления нежилым помещениям	23 603,37	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>230 906,40</b>	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	147 127,55	руб.
Оплата нежилых помещений	15 735,91	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>98 181,80</b>	руб.
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>35 119,93</b>	руб.
- обслуживание лифтов	33 087,85	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>63 061,87</b>	руб.
- уборка придомовой территории	34 625,32	руб.
- уборка мусоропровода	15 222,02	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 991,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 222,88	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>76 682,30</b>	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	16 018,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	60 663,37	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>174 864,10</b>	руб.
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>209 836,92</b>	руб.
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>21 069,48</b>	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 46 973,46	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	118 373,11	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	21 069,48	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)