

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №302 по ул. Ахметова
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1988	год
Общая площадь жилых помещений	4099	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	17,00	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	207 090,21	руб.
Всего доходов	207 090,21	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	132 814,79	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 172,36	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	33 169,16	руб.
- обслуживание лифтов	29 542,70	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	3 188,77	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	68 003,20	руб.
- уборка придомовой территории	17 431,13	руб.
- уборка мусоропровода	15 972,07	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	22 240,64	руб.
- общестроительные работы	235,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 167,36	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 957,00	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	67 975,68	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 316,90	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	55 658,78	руб.
Итого расходов	169 148,04	руб.
Всего расходов с НДС	202 977,65	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	4 112,56	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 70 162,86	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	548 417,85	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	4 112,56	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)