

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Коммунистическая
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	2007	год
Общая площадь жилых помещений	6516,4	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1118,6	кв.м.
Количество квартир	93	кв.
Тариф "Содержание"	15,13	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	295 779,54	руб.
Начисления нежилым помещениям	45 264,57	руб.
Всего доходов	341 044,11	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	184 545,97	руб.
Оплата нежилых помещений	14 014,89	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 425,59	руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	66 772,23	руб.
- обслуживание лифтов	64 521,30	руб.
- страхование лифтов	656,54	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 594,38	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	66 653,36	руб.
- уборка придомовой территории	36 944,51	руб.
- общестроительные работы	7 127,63	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	17 073,90	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 507,32	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	122 750,35	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	19 087,67	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	103 662,68	руб.
Итого расходов	256 175,94	руб.
Всего расходов с НДС	307 411,13	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	33 632,98	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 108 850,27	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	378 439,33	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	33 632,98	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)