

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13/3 по ул.Красина
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1978	год
Общая площадь жилых помещений	5848,4	кв.м.
Количество квартир	108	кв.
Тариф "Содержание" с 01.04.2022г.	19,24	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	283 474,77	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	200 728,55	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 602,47	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	40 212,97	руб.
Обслуживание лифтов	37 962,04	руб.
Страхование лифтов	656,54	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	91 389,51	руб.
Уборка придомовой территории	25 299,20	руб.
Уборка мусоропровода	25 946,63	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	10 760,60	руб.
Общестроительные работы	9 585,89	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	13 078,59	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 718,60	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	96 339,50	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	16 934,02	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	79 405,48	руб.
Итого расходов	227 941,97	руб.
Всего расходов с НДС	273 530,37	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	9 944,40	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-72 801,82	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	654 597,52	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	9 944,40	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)