

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322/2 по ул.Ахметова
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1974	год
Общая площадь жилых помещений	3975,7	кв.м.
Количество квартир	90	кв.
Тариф "Содержание"	13,06	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	155 740,44	руб.
Всего доходов	155 740,44	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	107 285,49	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 247,02	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	68 652,63	руб.
- уборка придомовой территории	21 877,61	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	28 026,39	руб.
- общестроительные работы	6990,13	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 890,73	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 867,78	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	64 773,14	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 793,87	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	53 979,27	руб.
Итого расходов	135 020,16	руб.
Всего расходов с НДС	162 024,19	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 6 283,75	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 54 738,70	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	561 209,69	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 6 283,75	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)