

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №16 по ул.Революционная  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1973	год
Общая площадь жилых помещений	1851	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	404,5	кв.м.
Количество квартир	24	кв.
Тариф "Содержание"	10,26	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	56 964,51	руб.
Начисления нежилым помещениям	2 900,73	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	36 766,94	руб.
Оплата нежилых помещений	1 933,82	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>34 468,14</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>32 873,76</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	17 792,95	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 251,98	руб.
- общестроительные работы	5 157,98	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	5 043,90	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 626,95	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>35 664,25</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 040,65	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	30 623,60	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>70 132,39</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>84 158,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-24 293,63</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-45 458,11	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	25 093,45	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-24 293,63	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)