

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №55А по ул.Гоголя  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1953
Общая площадь жилых помещений	1307,9 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	113,5 кв.м.
Количество квартир	22
Тариф "Содержание"	15,00 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	58 842,00	руб.
Начисления нежилым помещениям	5 375,97	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>64 217,97</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	37 671,30	руб.
Оплата нежилых помещений	2 701,16	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>13 505,42</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	<b>руб.</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>11 911,03</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	6 206,66	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	1 500,45	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	3 178,63	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 025,29	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>24 555,21</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 256,44	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	19 298,77	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>38 060,63</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>45 672,76</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>18 545,21</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 5 300,30	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	203 897,82	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	18 545,21	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)