

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №85 по ул.Зенцова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1917
Общая площадь жилых помещений	385,10 кв.м.
Количество квартир	10
Тариф "Содержание"	11,07/14,89 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	4 344,80 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	руб.
Расходы	
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00 руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 314,83 руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>0,00 руб.</i>
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>16 314,83 руб.</i>
Уборка придомовой территории	9 891,29 руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	3 339,12 руб.
Общестроительные работы	1 945,45 руб.
Услуги аварийной службы (АС)	861,19 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	277,78 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	6 533,52 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	1 304,90 руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	5 228,62 руб.
Итого расходов	22 848,35 руб.
Всего расходов с НДС	27 418,02 руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-23 073,22 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-27 418,02 руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	105 854,81 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-23 073,22 руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____

_____ (подпись)