

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №105 по ул. Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки 1983
Общая площадь жилых помещений 5208,4 кв.м.
Количество квартир 96
Тариф "Содержание" 14,78 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	230 873,97	руб.
Начисления нежилым помещениям	71 164,59	руб.
Итого доходов с НДС	302 038,56	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	161 796,19	руб.
Оплата нежилых помещений	71 164,59	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 663,08	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	46 564,98	руб.
Обслуживание лифтов	44 314,05	руб.
Страхование лифтов	656,54	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	65 098,10	руб.
Уборка придомовой территории	10 579,13	руб.
Уборка мусоропровода	23 178,99	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	15 491,26	руб.
Общестроительные работы	444,39	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	11 647,38	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 756,95	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	92 187,19	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	21 471,18	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	70 716,01	руб.
Итого расходов	203 850,26	руб.
Внерезультативные расходы, 3%	0,00	руб.
Всего расходов	203 850,26	руб.
Всего расходов с НДС	244 620,31	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	57 418,25	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-11 659,53	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	333 506,46	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	311 357,75	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)